

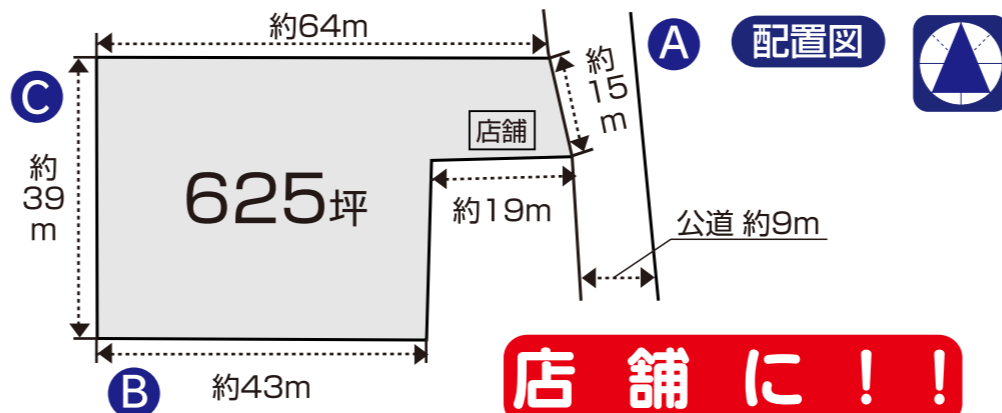
店舗付売地

村田町小泉 625坪

価格 **2,300万円** 【仲介】



物件



店舗に！！

広々625坪！！

広々自宅に！！

店舗賃料5.5万円/月

事務所・倉庫に！！

日当良好！！

用途いろいろ！！



ファミリーマート
約260m(徒歩約5分)



工業団地
約2000m(徒歩約36分)



コメリ
約600m(徒歩約11分)



北海道
約360m(徒歩約6分)



セブンイレブン
約800m(徒歩約15分)



村田第一小学校
約1500m(徒歩約27分)



A方向からの外観



B方向からの外観



C方向からの外観

2,300万円お借入時

◆◆◆◆◆売買代金の他にご購入時にかかる諸費用◆◆◆◆◆	
1.登記費用(移転・設定)	45万円
2.融資保証料	35万円
3.融資手数料	5万円
4.印紙代(契約書 金消用)	5万円
5.仲介手数料(契約金額×3%+6万円×税)	79万円
※上記金額は、概算ですので多少前後することがあります。	
合計	約169万円

お支払い例 2,300万円借入時(金利2%、25年返済の場合)
毎月 **97,486円** ボーナス **0円**

物件概要

- 所在地 / 柴田郡村田町大字小泉(字西浦19/字河原田88-1)
- 土地面積 / 2067.41㎡(625.39坪) ■建物面積 / 49㎡(15坪)
- 道路 / 東側公道約9m
- 都市計画 / 第一種住居 建ぺい率60%・容積率200%
※月額店舗賃料55,000円、その他建築物により開発許可が必要。
- 設備 / 上下水道(店舗部分)



ランドマーク不動産(株)

〒983-1273 宮城県柴田郡大河原町字西桜町2-1ランドマークビル101
営業時間/AM9:00~PM6:00 TEL0224-52-0466
http://www.big3.co.jp E-mail m.m@big3.co.jp

日曜・祭日も営業しております!!お気軽にお問い合わせ下さい!!

